

PERPA

TİCARET MERKEZİ

A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ

2016 FAALİYET RAPORU



PERPA

TİCARET MERKEZİ

www.perpa.com

Sevgili Perpa'lilar, Hepinize Merhaba,

2010 yılından bugüne kadar yayınladığımız birçok bülten ile sizlere yaptığımız, devam eden ve yapacağımız çalışmalarını duyurduk. Bu bültenimiz ile 2016 yılında yaptıklarımız ve 2017 yılında yapmaya çalışacağımız projeler hakkında sizlere bilgi vermek istiyorum.

Aralık ayı sonunda yayınlamamız gereken bu sayı, 15 Şubat 2017 tarihinde yapılacak olan Mali Genel Kurul nedeni ile biraz gecikmeli sizlere ulaştı. Bunun başlıca nedeni, 2016 yılına ait Gelir-Gider Tablosu ile birlikte 2016 yılına ait Bilançonun da, bültenle birlikte sizlere ulaştırılarak konu hakkında bilgi sahibi olmanızı sağlamaktır.

Bir yandan Perpa'ımızın eksiklerini tespit etmeye, diğer yandan değer katacak projeler üretmeye devam ediyoruz.

6 adet yük asansörümüz yenilendi. Çok daha hızlı, konforlu ve güvenilirdir. Ayrıca yeni asansörlerimiz 14. Kata kadar çıkıyor. Diğer asansörlerin de yenilenmesi için çalışmalarımız devam ediyor.

İş güvenliği konusunda sıkıntılı olan eski avlu demirleri sökülerek yerine daha konforlu ve estetik, iş güvenliğine uygun paslanmaz cam korkuluklar yapıldı.

Değişen yangın yönetmenliğine göre, yenilenmesi zorunlu olan yangın söndürme spring sisteminin projesi hazırlanmış, Şişli Belediyesine harçları yatırılmış ve ihalesi gerçekleştirilmiştir. 2017 yılı içerisinde devreye alınacaktır.

2007 / Nisan tarihinde tüm kat maliklerimizden gizlenerek bilgimiz dışında yürütülen parselasyon işlemleri ile kat maliklerimizin her birinin işyeri alanları ölçüğünde hissedar oldukları 108.526 m2 alanlı arsalarımız ile ilgili olarak 2010 yılında başlattığımız hukuk mücadelesi, aleyhimize üretilen tüm haksız ithamları, aleyhte düşünceleri yıkarcasına lehimize sonuçlanmıştır.

Kat maliklerimizin aleyhine hukuksal sonuç içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve anılan planlar dayanak alınarak hazırlanan parselasyon işlemleri **BÜTÜNÜYLE İPTAL EDİLMİŞTİR.**

Şimdi büyük bir heyecanla mahkeme kararının Danıştay tarafından taçlandırılmasını bekliyoruz.

Bugüne kadar 1000 kat malikimiz vekaletnamelerini yönetimimize ulaştırmıştır. Diğer kat maliklerimizin de, en kısa süre içinde vekaletnamelerini getirmelerini bekliyoruz. Kazanılmış haklarınızdan neden vazgeçtiğinizi anlamakta zorluk çekiyoruz.

Sizden istediğimiz, devam eden süreçte her genel kurulda olduğu gibi bize olan güveninizi sürdürmenizdir.

Saygılarımla,



Hasan SEZGİN

A Blok Kat Malikleri
Yönetim Kurulu Başkanı

Yük Asansörlerimiz Yenileniyor



6 Adet yük asansöründen 5 tanesinin yenileme çalışmaları bitti. 6. yük asansörünün çalışmalarına başlandı. Kone Firması montaja devam ediyor.

Yeni Asansörlerimiz 1.6 m/s hızında ve 2000 kg yük taşıma kapasitesine sahip ve 26 kişiliktir.



Yeni asansörlerimizin iç duvarları tamamen paslanmaz malzemeden yapılmıştır.

TSE, Makine Mühendisleri Odası standartlarına uygun ve modern bir görünüme sahiptir. Otomatik kapı sistemi ile artık çok daha hızlı ve seri olarak çalışmaktadır.

Korkuluklarımız Yenileniyor



İş güvenliği standartlarına uygun olarak yapılmaya başlanan korkuluklar, hem modern ve dayanıklı hem de 10mm lamine cam ile daha estetik hale getirilmiştir. Altlarına yapılmış olan mermer ile birlikte eski, kirli ve kötü görünen denizlikler kaldırılarak daha emniyetli bir ortam oluşturulmuştur. Yapılacak işin 2000 m/tül'lük kısmı tamamlanmıştır.



Yangın Söndürme Sistemi İhale Edildi

Merkezi yangın söndürme sistemi iş merkezleri için zorunlu hale gelmiştir. Sistem ihaleye çıkartılmış olup, 10 firma dosya almış ve 8 firma teklif vermiştir.

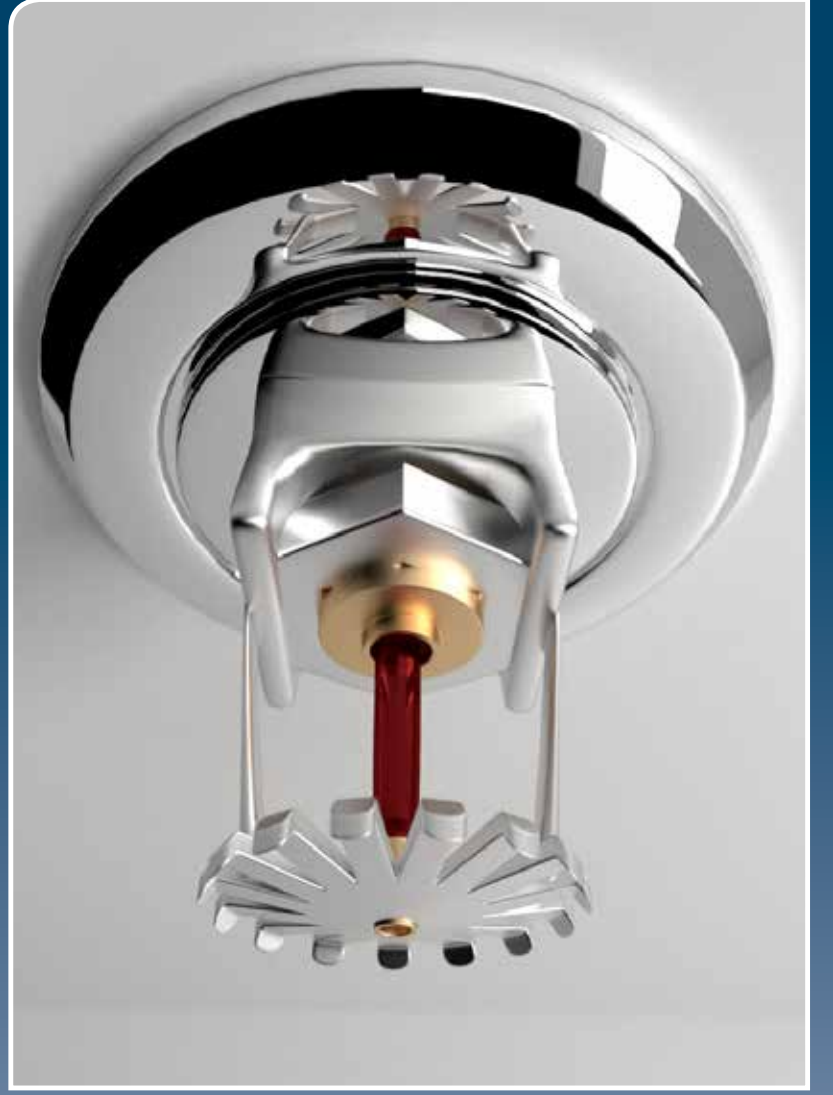
Yapılan ihaleyi Yimak Mühendislik Proje Taahhüt San. Tic. Ltd. Şti. firması en uygun teklifle kazanmıştır.

Yangın söndürme sistemimiz; Perpa içerisinde yangını ısı ile algılayıp otomatik olarak müdahale edecektir. Sistem, yangının bulunduğu bölgede lokal olarak patlayarak yangını o bölgede kontrol altına alacaktır.

Sistem toplamda yaklaşık 40.000 metre boru, 2 adet elektrikli, 1 adet jokey pompa grubundan oluşacaktır.

Sistemin içerisinde ayrıca 6 kilo Kuru kimyevi toz bulunan 197 adet siva üstü yangın dolabı vardır.

Bina çevresi yangına müdahale için en uygun hale getirilip, gerekli yerlere 8 adet hidrant ağzı bırakılarak itfaiyenin müdahalesi için hazır hale getirilecektir.



15 Temmuz'da Kırılan Camlar Yenilendi



Perpa'nın her iki cephesindeki ana giriş, yan giriş ve çatıdaki 15 temmuz gecesi kırılan camların değişimi yapılmıştır. Piyale Paşa yan girişte 45m2, ana girişte 144 m2, Okmeydanı tarafı yan girişte 20 m2 ve çatıda 30 m2 kırılan cam değiştirilerek tehlikeli durum ortadan kaldırılmıştır.



Dış Cephe Yenileme Çalışmaları

Perpa Okmeydanı yönüne bakan tuvaletlerin bulunduğu dış cephenin bozulan ve dökülmeye yüz tutmuş olan yaklaşık 5 ila 8 cm kalınlığındaki eski sıvalar tehlike arz ettiği için tamiri ve boyası yapılmıştır.



Garaj Katları ve 2. Kat Aydınlatmaları



1.,2. ve 3. Katlardaki kapalı otoparklarda eski aydınlatma hareket sensörlü led etanj armatürlerle değiştirilerek otomatik açılır kapanır hale getirilmiş olup, % 80 enerji tasarrufu sağlamıştır.



2. kat yüksek tavanda bulunan 2x58 armatürler, ayarlı refrektörlü t5 1x80 ayarlı değiştirilerek mağazaların camlarının vitrinlerine parlama yapmadan eski mumu sağlayacak şekilde %30 tasarruf sağlanmıştır.

Ortak Alana Atatürk Resimleri Konuldu



Perpa Ticaret Merkezi'nin 13. Kattaki Perpa Yönetim Merkezi yazan alanın A Blok'a ait olan bölümü Atatürk resimleri ile donatıldı.



Okullara Yapılan Atatürk Büstleri



Halil Rifat Paşa Endüstri Meslek Lisesi ve Hüseyin Avni Kurşun İlköğretim okulunun eski Atatürk Büstleri kaldırılıp yerine şık ve daha dayanıklı Atatürk Büstü yapılmıştır.



Personel İle Bayramlaşma



Her yıl olduğu gibi bu yılda Ramazan ve Kurban Bayramı sonrası personelimiz ile bayramlaşma töreni düzenlendi.

www.perpa.com

“perpa.com” internet sayfamızın firma içerikleri yeniden güncelleniyor. Sosyal Medya ve arama motorlarında firmalarımızın daha iyi bir yer edinebilmesi için çalışmalar yapılıyor.



Arsa Davalarımız



Arsaların lehimize sonuçlanması ile 11 Mayıs 2016 tarihinde A Blok Kat Malikleri ile Konferans salonumuzda Bilgilendirme toplantısı yapılmıştır.

Toplantı sonucunda daha öncesinde de belirtmiş olduğumuz gibi takip edilecek süreçte: Güncelleme listelerinin yapılarak, tapularımızın eski haline getirilmesi ve arsa paylarımızın iadesini talep edildi.

Belediye ile görüşmelerde, sizin adınıza talepte bulunabilmek, anlaşma sağlanamadığı takdirde Belediyeye dava açmak için vekaletlerinize ihtiyacımız vardır.

Ayrıca, vekalet veren kat maliklerimiz için, otopark gelirlerinden 2009 yılından bu yana alamadığımız payımızı da talep edebilmemiz, vekalet veren kat malikleri için mümkün olabilecektir.

Açtığımız davada, lehimize verilen kararın yerine getirilmesi için, Şişli Belediye Başkanlığı nezdinde görüşmelerimiz devam ediyor.

Arsa Davalarımız

T.C.
İSTANBUL
7. İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO : 2014/1503
KARAR NO : 2016/239

DAVACILAR : 1-
2-
3-
4-
5-

VEKİLİ : AV. ATAKAN KAYRAK
Kartaltepe Mah. Limonççeği Sok. Çiğ Dem Apt. No:19 D:2
Bakırköy/İSTANBUL

DAVALI : 1- İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLİ : AV. ŞUĞLE KINIK (Aynı Adreste)

DAVALI : 2- ŞİŞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
VEKİLLERİ : AV. ERDİNÇ ZENGİN
Şişli Belediye Başkanlığı Şişli/İSTANBUL
AV. DERYA TUNA
Büyükdere Cad. No:100 K:10 Esentepe Şişli/İSTANBUL

MÜDAHİL : 1- TMMOB MİMARLAR ODASI (İSTANBUL BÜYÜKKENT ŞUBESİ)
(Davacı)

VEKİLİ : AV. ŞERAFETTİN CAN ATALAY
Kemankeş Caddesi No:31 Karaköy Beyoğlu/İSTANBUL

MÜDAHİL : 2- TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI (İSTANBUL ŞUBESİ) (Davacı)
VEKİLİ : AV. KORAY CENGİZ
Cinnah Caddesi Farabi Sokak 38/4 Çankaya/ANKARA

DAVANIN ÖZETİ : İstanbul İli, Şişli İlçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, 279 pafta, 2152 ada, 174 sayılı parselde bulunan taşınmazın 3194 sayılı Yasa'nın 18. maddesi uyarınca imar uygulamasına tabi tutulmasına ilişkin 22.05.2007 tarih ve 266 sayılı encümen kararı ile bu kararın dayanağı, 08.02.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Dolapdere Piyalepaşa Uygulama İmar Planının söz konusu taşınmaza ilişkin kısmının, 16.05.2005 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve çevresi Revizyon Nazım İmar planının bahsi geçen taşınmaza ilişkin kısmı ile bu plana ilişkin 23.07.2010 tarihli plan notu değişikliğinin İmar Kanunu'na ve hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

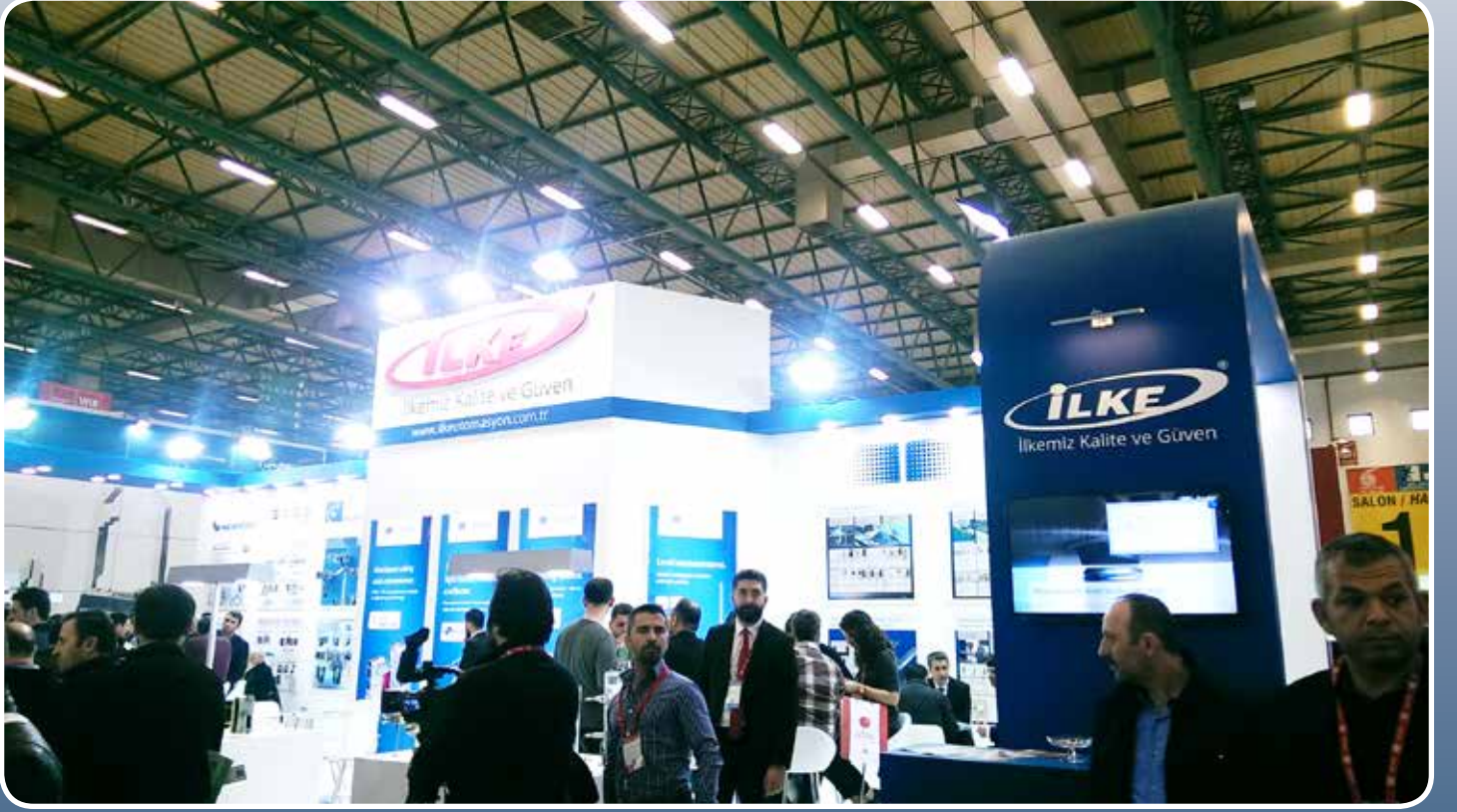
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SAVUNMA ÖZETİ : Davanın süresinde açılmadığı, esastan ise tesis edilen işlemlerin hukuka uygun olduğu sav ile davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

ŞİŞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI SAVUNMA ÖZETİ : Davanın süresinde açılmadığı, tesis edilen işlemlerde hukuka aykırılık bulunmadığı belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

MÜDAHİL TMMOB MİMARLAR ODASI İSTANBUL BÜYÜKKENT ŞUBESİ DİLEKÇE ÖZETİ : Dava konusu işlemlerde hukuka uygunluk bulunmadığı belirtilerek iptali istenilmektedir.

MÜDAHİL TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İSTANBUL ŞUBESİ DİLEKÇE ÖZETİ : Dava konusu işlemlerin hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek iptali istenilmektedir.

Fuarlar



Perpa Ticaret Merkezi olarak her yıl Elektrik, Elektronik ve Aydınlatma fuarlarına katılıp, Perpa'ya ve Perpa firmalarının tanıtımına destek oluyoruz.



Okul sponsorlukları



Amerika'daki yarışmalarda Türkiye'yi temsil eden Şişli Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Robot Takımı Istanbul 6064 ve diğer İstanbul takımlarının tanıtımı için destek olduk.



Yılın En İyi Yöneticisi



BHS GROUP ve Kıbrıs'ın ünlü internet sitesi CYPAPARAZZİ'nin düzenlediği KKTC ve Türkiye en iyiler ödül gecesi 1 Aralık 2016 Perşembe gecesi İstanbul Fulya Kültür ve Sanat Merkezi'nde yapıldı. Çeşitli dallarda bir çok ödülün verildiği gecede Başkan Hasan Sezgin'e yılın en iyi yöneticisi ödülü verildi.



om yatırım

Türkiye'nin En Büyük Ticaret Merkezi

PERPA

Perpa Ticaret Merkezi Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Sezgin'in İstanbul'un son harikası diye lanse ettiği Perpa Ticaret Merkezi hakkında detaylı bilgileri kendisinden aldık...

Milliyet Gazetesi, Perpa'yı, Türkiye'nin en büyük ticaret merkezi başlığı ile haber yaptı.

Perpa Ticaret Merkezi 1987 yılında temeli atılarak, 89 yılında faaliyete geçmesiyle bir merkez haline alıyor. Binanın toplamda oturma alanı 45 bin m2, toplamda ise 650 bin m²'lik bir alana sahip. 13 katlı ve Orta Doğu'nun en büyük monoblok binası olma özelliği taşıyor. Bina A ve B blok olmaz üzere toplamda iki bloğu barındırıyor ve her blokta 2.200 işyeri A.Blokta olmakta beraber totalde 4.500'lük bir dükkan faaliyet gösteriyor. Tabii ki bunun yanı sıra kapalı



Perpa Ticaret Merkezi
Yönetim Kurulu Başkanı
Hasan Sezgin

zemindeki otoparklarıyla birlikte 4, 7 ve 10. katlarında araç otoparkları ve araç yükleme, boşaltma alanları mevcuttur.

“Orta Doğu'nun en büyük monobloğu”

Altı ay öncesinde % 95'lerde olan doluluk oranı son aylardaki yaşanan olumsuzluklar sebebi ile biraz artmasına rağmen Perpa ticaret merkezi bir yaşam ve cazibe merkezi olmaya devam ediyor. Bazı firmalara dükkanların küçük gelmesi sebebiyle taşınmak durumun-

29 Ekim Cumhuriyet Konseri



27 Ekim 2016 Perşembe akşamı Perpa Ticaret Merkezi A Blok Konferans Salonu'nda Cumhuriyet Konseri düzenlendi.

Solistliğini Birgöl Mutlubaş, sunumunu Fatih Oğuz'un yaptığı muhteşem konserde Perpa Ticaret Merkezi Başkanı Hasan Sezgin Cumhuriyet'in anlam ve önemi üzerine bir konuşma yaptılar.

Konser sonrası, Solist Birgöl Mutlubaş'a bu muhteşem konserden dolayı Başkan Hasan Sezgin tarafından teşekkür edilerek plaket verildi.



29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Kutlandı



Cumhuriyetimizin 93. yılını Perpa Ticaret Merkezi'nde kutladık.

Saat 12:00'de başlayan törenimizde İstiklal Marşı ve saygı duruşundan sonra Atatürk Büstüne çelenkler konuldu.

Perpa Ticaret Merkezi, A Blok ve B Blok Başkanları Hasan Sezgin ve Mithat Yümlü'nün günün anlam ve önemini belirten konuşmalarından sonra PERKÜDER'in Cumhuriyet Konseri gerçekleştirildi.



10 Kasım Mustafa Kemal Atatürk Anması



Cumhuriyetimizin kurucusu, Mustafa Kemal Atatürk' ün, aramızdan ayrılışının 78. yılında Perpa Ticaret Merkezi'nde bir tören düzenlendi.

Anma törenine Perpa Ticaret Merkezi A Blok Başkanı Hasan Sezgin, Perpa A Blok Yönetim Kurulu Üyeleri, Perpa B Blok Yönetim Kurulu Üyeleri, Çalışanlar ve Perpalılar katıldılar. Perpa Ticaret Merkezi 8. Kat Atatürk bütünü önünde yapılan anma töreni saat 8:55'de çelenklerin konulmasıyla başladı. Çelenklerin konulmasından sonra, Perpa Ticaret Merkezi A Blok Başkanı Hasan Sezgin, Atatürk'ü anlattı.



Şişli Kaymakamı İdris Akbıyık Perpa Ziyareti



Şişli Kaymakamı Sayın İdris Akbıyık, Perpa A Blok Yönetimini ziyaret etti. Perpa A Blok Yönetimi tarafından kahvaltıda ağırlanan kaymakamımız daha sonra yönetime çıkarak esnafın sorunlarını dinledi.



2016 Yılı Gelir Gider Tablosu

PERPA TİCARET MERKEZİ A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ				
01.01.2016-31.12.2016 KARŞILAŞTIRMALI GELİR-GİDER FARKI TABLOSU				
GELİR TABLOSU HESAPLARI		ÖNCEKİ DÖNEM - 2015		CARI DÖNEM - 2016
A- BRUT SATIŞLAR		7.452.917,35	7.452.917,35	10.996.018,83
3- Diğer Gelirler	7.452.917,35			10.996.018,83
*Üye Aidatları	5.000.183,36			6.017.358,71
*Asansör-Yangın Sprink-Korkuluk Aidatları	0,00			2.282.529,78
*Isıtma Soğutma Aidatları	45.701,88			14.316,25
*İmar Dava Aidatları	789,75			2.403,10
*Viyadük Epoksi Aidatları	34.289,60			11.116,69
*Ortak Methal Kira Gelirleri	2.059.513,06			2.264.802,39
*Bedaş Kira Gelirleri	58.000,00			124.212,00
*İşgaliye Kira Gelirleri	116.280,00			128.340,00
*Baz İstasyonları Kira Gelirleri	138.159,70			150.939,91
B- SATIŞ İNDİRLERİ (-)				
C- NET SATIŞLAR		7.452.917,35		10.996.018,83
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		5.742.666,07		7.361.550,71
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	5.742.666,07			7.361.550,71
*Teknik Servis Personel Giderleri	1.744.203,81			1.890.332,54
*Elektrik Giderleri	1.233.340,56			1.164.274,88
*Su Giderleri	729.962,00			815.006,00
*Doğalgaz Giderleri	402.312,00			378.098,00
*Temizlik Giderleri	773.260,80			931.173,40
*Bakım-Onarım Giderleri	359.725,29			484.166,87
*Asansör Bakım Onarım Giderleri	62.533,48			109.391,39
*Yürüyen Merdiven Bakım Onarım Giderleri	38.872,98			55.831,41
*Merkezi Isıtma Soğutma Tesisat Giderleri	19.894,49			0,00
*Yük Asansörleri Yapım Giderleri	53.035,66			689.878,01
*Korkuluk-Mermer Yapım Giderleri	0,00			845.596,21
*Yangın Tesisatı Proje Ruhsat Giderleri	325.925,00			0,00
BRUT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		1.710.251,28		3.634.468,12
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)		2.337.583,29		3.010.941,40
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	2.337.583,29			3.010.941,40
*İdari Personel Ücretleri	711.584,49			795.222,30
*Yönetim ve Denetim Kurulu Ücretleri	129.578,06			129.413,12
*Üst Kurul Güvenlik Personeli Giderleri	631.131,58			852.050,25
*Üst Kurul Temizlik Giderleri	379.573,78			560.738,00
*Ptt Giderleri	25.329,75			17.091,50
*Genel İdare Giderleri	218.062,56			275.058,50
*İşyeri Hekim ve İş Güvenliği Giderleri	28.418,00			28.418,00
*Bağış ve Yardımlar	12.000,00			10.700,00
*Mahkeme Davası Giderleri	55.012,94			28.767,69
*Emlak Vergileri	73.570,96			49.024,85
*İmar Değişikliği İle İlgili Davası Giderleri	0,00			147.500,00
*Su Sayacı Ve Ekipmanları Giderleri	0,00			21.965,70
*Reklam Tanıtım İlan Giderleri	70.375,07			80.044,33
*Demirbaş Alım Giderleri	2.948,10			14.953,16
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		-627.332,01		623.526,72
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAGAN GELİR VE KARLAR		1.126.832,91		992.270,91
3- Faiz-Kambiyo Gelirleri	298.773,05			186.360,74
*Mevduat Faiz Gelirleri	3.634,76			26.509,18
*Gecikme Tazminatı Gelirleri	143.888,12			127.379,04
*Konusu Kalmayan Karşılıklar(İcra Karş.)	151.250,17			32.472,52
9- Diğer Olağan Gelir ve Karlar	828.059,88			806.910,17
*Su Kullanım Gelirleri	365.355,65			367.768,49
*Elektrik Kullanım Gelirleri	25.993,12			30.588,20
*Fancoil Cihaz ve Ekipman Gelirleri	183.102,55			57.329,78
*Diğer Çeşitli Gelirleri	58.007,54			135.962,10
*Pano Reklam İlan Gelirleri	134.926,00			107.595,00
*Ortak Methal Devir Gelirleri	15.500,00			33.500,00
*Superonline Altyapı Kullanım Gelirleri	45.175,00			41.361,80
*Hurda Satış Gelirleri	0,00			31.804,80
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAGAN GİDER VE ZARARLAR (-)		249.834,24		173.216,10
2- Karşılık Giderleri (İcra Karş.)	54.933,35			96.308,22
6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar	194.900,89			74.907,88
*Fancoil Cihaz ve Ekipman Giderleri	183.102,55			57.329,78
*Ortak Methal Fancoil Cihaz ve Ekipman Giderleri	0,00			17.578,10
*Kur Farkı Giderleri	11.798,34			0,00
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		99.906,60		56.879,19
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	99.906,60			56.879,19
OLAGAN KAR VEYA ZARAR		149.760,06		1.385.702,34
I- OLAGANDIŞI GELİR VE KARLAR				
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları				
J- OLAGANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)				
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)				
DÖNEM NET GELİR-GİDER FARKI		149.760,06		1.385.702,34
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)				
DÖNEM GELİR FAZLASI		149.760,06		1.385.702,34

GELİR TABLOSU DİP NOTLARI

- 1-Genel İdare Giderleri Telefon,İnternet,Doğalgaz,Bakım Sözleşmeleri,Kırtasiye,Temal Ağırlama,Mutfak,Kargo,Banka,Noter ve Diğer Çeşitli giderlerden oluşmaktadır.
- 2-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Aidat ve Kira Tutarı Alacağı 840.007,34 -TL'dir.
- 3-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Asansör-Korkuluk-Yangın Sprink Sistemi Tutarı Alacağı 732.773,22 -TL'dir.
- 4-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Isıtma Soğutma Tesisatı Tutarı Alacağı 17.406,70 -TL'dir.
- 5-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden İmar Aidat Tutarı Alacağı 21.016,30 -TL'dir.
- 6-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Viyadük-Epoksi Tutarı Alacağı 22.738,80 -TL'dir.
- 7-Dönemin Finansman Gideri 56.879,19 -TL'dir.
- 8-Aidat Gelirlerinde Tahsilat Esası Yönesim Uygulanmıştır.

PERPA TİCARET MERKEZİ
A BLOK KAT MALİKLERİ
YÖNETİCİLİĞİ

Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikler Yöneticiliği
Cemalpaşa - Şişli / İstanbul
0212 333 00 00

2016 Yılı Bilanço

PERPA TİCARET MERKEZİ A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ 01.01.2016-31.12.2016 YILI KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİF		31.12.2015	31.12.2016	P A S İ F	31.12.2015	31.12.2016
1	DÖNEN VARLIKLAR	1.853.609,14	3.325.762,59	3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	2.192.116,67
100	HAZIR DEĞERLER	303.651,62	616.514,92	30	MALİ BORÇLAR	526.107,84
101	Kassa	10.791,94	16.254,59	300	Banka Kredileri	436.003,21
102	Alınan Çekler	45.711,94	137.452,51	301	Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	574.005,84
103	Verilen Çekler Ödeme Emisyonu (-)	-	-	302	Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Masrafları (-)	146.106,34
108	Diğer Hazır Değerler	247.147,74	462.807,82	32	BORÇLAR	561.386,07
11	MENKUL KIYMETLER	37.056,97	821.355,13	320	Satıcılar	352.455,35
118	Diğer Menkul Kıymetler	37.056,97	821.355,13	321	Borç Senetleri	321.822,51
12	ALACAKLAR	1.317.781,27	1.650.029,71	326	Alınan Depozitolar	181.000,00
120	Üyeler (Aidat+Kira Alacakları)	674.714,05	840.007,34	329	Diğer Borçlar	37.910,72
121	Alacak Senetleri	178.982,81	348.969,40	33	Diğer BORÇLAR	225.826,29
127	Diğer Alacaklar	464.085,41	461.052,97	331	Üyelere Borçlar	145.335,19
128	İzra Takibindeki Üyelerden Alacaklar	108.111,04	173.946,74	335	Personelle Borçlar	29.000,00
129	Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-	-	336	Diğer Borçlar	51.491,10
13	Diğer ALACAKLAR	66.995,84	793.933,02	34	ALINAN AVANSLAR	2.625,00
131	Örtaklardan Alacaklar	66.995,84	793.933,02	340	Fincanlı Çihaz ve Ekipman Avansları	2.625,00
14	Stoklar	31.722,95	17.406,70	36	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜKLER	122.106,58
157	Diğer Stoklar (Fincanlı Çihaz ve Ekipmanları)	31.722,95	17.406,70	360	Ödenecek Vergi ve Fonlar	53.685,66
159	Verilen Sipariş Avansları	23.419,40	21.016,30	361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	66.440,92
19	Diğer DÖNEN VARLIKLAR	19.207,26	12.522,25	38	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAH.	763.709,89
195	İş Avansları	4.632,25	4.632,25	380	Gelecek Aylara Ait Aldat ve Kira Alacak Gelirleri	874.714,05
198	Personel Avansları	14.575,00	7.890,00	380	Gelecek Aylara Ait Asansör-Yangın Sprink-Korkuluk Alacak Gelirleri	732.773,22
2	DURAN VARLIKLAR	324.441,30	1.112.157,57	380	Gelecek Aylara Ait İşitme Sağlama Alacak Gelirleri	31.722,95
22	ALACAKLAR	53.356,17	53.356,17	390	Gelecek Aylara Ait İmar Aidat Alacak Gelirleri	23.419,40
228	Verilen Depozito ve Teminatlar	53.356,17	53.356,17	390	Gelecek Aylara Ait Viyadük Epoksi Aidat Alacak Gelirleri	33.853,49
25	MADDİ DURAN VARLIKLAR	11.688.919,37	11.688.919,37	40	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	289.718,47
253	Tesis Makine ve Çihazlar (İsirma Soğutma Tesisatı)	11.688.919,37	11.688.919,37	400	MALİ BORÇLAR	289.718,47
255	Demirbaşlar	11,00	11,00	400	Banka Kredileri	111.737,97
257	Birikmiş Amortismanlar (-)	11,00	11,00	401	Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	200.376,83
257	Birikmiş Amortismanlar (-)	-	-	402	Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Masrafları (-)	22.398,33
26	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	271.085,13	1.048.801,40	42	TİCARİ BORÇLAR	10.025,00
260	Haklar (Yük Asansörleri-Finansal Kiralama)	306.557,26	1.370.977,48	426	Alınan Depozito ve Teminatlar	10.025,00
268	Birikmiş Amortismanlar (-)	38.482,13	312.176,08	5	ÖZ KAYNAKLAR	303.784,70
				54	KAR YEDEKLERİ	25.000,00
				541	Statü Yedekleri	25.000,00
				57	GEÇMİŞ YILLAR GELİR FAZLASI	148.760,06
				570	2015 Yılı Gelir Fazlası	148.760,06
				58	GEÇMİŞ YILLAR GİDER FAZLASI (-)	478.544,76
				580	2013 Yılı Gider Fazlası	478.544,76
				59	DÖNEM GELİR-GİDER FAZLASI	1.385.702,34
				590	Dönem Gelir Fazlası	1.385.702,34
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		2.178.050,44	5.037.920,15	P A S İ F (KAYNAKLAR) TOPLAMI		2.178.050,44
NAZİM HESAPLAR		209.000,00	241.979,43	NAZİM HESAPLAR		209.000,00

PERPA TİCARET MERKEZİ
A BLOK KAT MALİKLERİ
YÖNETİCİLİĞİ
Prof. Dr. Mustafa Kemal BİNGÖL
Mühür
Sgl. V.D. 31.12.2016

Perpa Ticaret Merkezi A Blok Yönetim Kurulu



Erol ERGEL
Başkan Yrd.



Hasan SEZGİN
Başkan



Cengiz ÖZCAN
Başkan Yrd.



Hasan ALKAN
Y.K. Üyesi



Cemil HABERDAR
Y.K. Üyesi



Gülüřah UÇAR
Y.K. Üyesi



Erol KARTAL
Y.K. Üyesi



İsmail BÖLÜK
Y.K. Üyesi



Kemal GAYGUSUZ
Y.K. Üyesi



Dursun TEKİN
Y.K. Üyesi



Nazım ERDEMİR
Y.K. Üyesi

A BLOK KAT MALİKLERİ DENETİM KURULU



İrfan Bilgin
D.K. Üyesi



Mert KIZILTEPE
D.K. Üyesi



Fatih OĞUZ
Üst Kurul D.K. Üyesi

ÜST KURUL DENETİM KURULU ÜYESİ